

Das Protokoll wurde genehmigt am 03.07.2014.

Protokoll

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Samtgemeinde Sottrum am 05. Juni 2014 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 18.54 Uhr

Zu der am 27. Mai 2014 schriftlich unter Mitteilung der Tagesordnung einberufenen Sitzung haben sich folgende Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses eingefunden:

1. Herbert Cordes, Vorsitzender
2. Robert Abel (Vertreter für Am. Jan-Christoph Oetjen, ab 18.32 Uhr, TOP 2)
3. Dietrich Adler (Vertreter für Am. Dirk Grieger)
4. Siegfried Gässler (Vertreter für Am. Gerd Intemann)
5. Andrea Kaiser
6. Christa Kirchhof (Vertreterin für Am. Thomas Weirauch)
7. Fritz Klee
8. Lühr Klee (Vertreter für Am. Marc Terborg)
9. Hartmut Worthmann
10. Heiko Eisermann, Nichtratsmitglied
11. Dieter Szczesny, Nichtratsmitglied

Als Gast:

Herr Diercks, Planungsbüro PGN

Von der Verwaltung:

1. Samtgemeindebürgermeister Luckhaus (ab 18.40 Uhr, TOP 4)
2. Verwaltungsfachwirt Behrens
3. Verwaltungsangestellte Rennebach (als Protokollführerin)

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Wirtschafts-, Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 13.02.2014
4. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes (Beschlussvorlage Nr. 059/2014)
5. Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen sowie Bericht über wichtige Angelegenheiten der Samtgemeinde
6. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
7. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Vorsitzender (Vors.) Cordes eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß eingeladen und beschlussfähig ist. Ferner stellt er die anwesenden Ausschussmitglieder und die Tagesordnung fest.

Punkt 2: Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Vors. Cordes stellt fest, dass keine Fragen gestellt werden.

Punkt 3: Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Wirtschafts-, Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 13.02.2014

Ohne Aussprache wird einstimmig (5 Ja-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen) beschlossen:

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 13.02.2014 wird genehmigt.

Punkt 4: 39. Änderung des Flächennutzungsplanes (Beschlussvorlage Nr. 059/2014)

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 12.09.2013 beschlossen, ein 39. Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten. Im Rahmen eines Erörterungstermins mit Vertretern der Mitgliedsgemeinden und des Landkreises wurde festgestellt, dass in den Gemeinden Ahausen und Reeßum noch umfangreiche Voruntersuchungen anstehen. Daher hat der Samtgemeindeausschuss am 27.03.2014 beschlossen im Rahmen dieses Änderungsverfahrens nur die Bereiche in den Mitgliedsgemeinden Hassendorf und Sottrum abzuwickeln. Mit Schreiben vom 16.04.2014 wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit gegeben, sich zu den Planungen zu äußern. Die Übersichtspläne nebst kurzen Erläuterungen sowie die vorgelegten Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind der Vorlage beigelegt.

Vors. Cordes begrüßt Herrn Diercks vom beauftragten Planungsbüro PGN in Rotenburg.

Herr Diercks stellt anhand einer Beamerpräsentation die zwei Änderungsbereiche in Hassendorf und Sottrum vor. Kurz trägt er zu den, in begrenzter Anzahl, eingegangenen Einwendungen und Anregungen vor.

Rm. Kirchhof fragt nach, ob zum jetzigen Zeitpunkt ein Lärmgutachten erstellt werden muss.

Herr Diercks erklärt, dass ein Lärmgutachten im Laufe des weiteren Verfahrens erbracht werden muss, aber nicht zum jetzigen Zeitpunkt.

Rm. Kirchhof erkundigt sich nach dem weiteren Zeitplan.

Herr Diercks trägt vor, dass frühestens Ende dieses Jahres, aber eher Anfang nächsten Jahres das Verfahren abgeschlossen sein wird. Parallel kann aber der Bebauungsplan aufgestellt werden.

Nichtratsmitglied Szczesny bittet darum, beim Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie noch einmal nachzufragen wie die Einwendung zu verstehen ist.

Nach weiterer kurzer Aussprache wird einstimmig (9 Ja-Stimmen) beschlossen:

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Sottrum stimmt dem vorliegenden Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde und der Begründung zu und beschließt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am Verfahren zu beteiligen. Vorab wird im Rahmen einer Bürgerversammlung die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Punkt 5: Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen sowie Bericht über wichtige Angelegenheiten der Samtgemeinde

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

Punkt 6: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 7: Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Alsdann schließt Vors. Cordes die Sitzung um 18.54 Uhr.

gez.: Cordes
Vorsitzender

gez.: Luckhaus
Samtgemeindebürgermeister

gez.: Rennebach
Protokollführerin