



Beschlussvorlage Nr. GS/2017/012

Federführend: Schul- und Liegenschaftsverwaltung		Status: öffentlich			
		Verfasser: Bahrenburg			
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
13.02.2017	Ausschuss für Bau, Planung und Wirtschaft	Vorberatung			
13.02.2017	Verwaltungsausschuss	Entscheidung			

Sporthaus "Alte Dorfstraße"

Sachverhalt:

Der TV Sottrum hat der Gemeinde Sottrum mitgeteilt, dass die Umkleidekabinen im Sporthaus „Alte Dorfstraße“ aufgrund der zusätzlichen Jugend- und Damenmannschaften nicht mehr ausreichend sind und eine Erweiterung zwingend notwendig ist.

In den letzten Jahren ist bereits mehrfach über eine mögliche Sanierung des Sporthauses beraten worden. Im Rahmen dieser Beratungen ist verwaltungsseitig eine Kostengegenüberstellung zwischen den Varianten einer Sanierung und eines Neubaus erstellt worden. Im damaligen Ergebnis war festzuhalten, dass der Abriss des Bestandsgebäudes und der Neubau eines Sporthauses gegenüber der Sanierung des Bestandsgebäudes die wirtschaftlich günstigere Lösung war.

In den letzten Jahren kam es im Sporthaus unter anderem auch zu mehreren Schäden an den Kaltwasserleitungen. In diesem Zusammenhang ist durch einen Gebäudesachverständigen festgestellt worden, dass das gesamte Leitungsnetz marode ist und grundsätzlich erneuert werden müsste um zukünftig weitere Schäden zu vermeiden. Da es jedoch noch keine abschließende Entscheidung für eine Sanierung oder einen Neubau gab, ist hierauf bisher verzichtet worden.

Um das weitere Vorgehen abschließend zu beraten, findet im Vorfeld der Ausschusssitzung eine Vor-Ort-Begehung des Sporthauses statt. Die Verwaltung sowie Vertreter des TV Sottrum werden dann nochmals konkret auf die derzeitigen Probleme während des Spiel- und Übungsbetriebes hinweisen.

Aus Sicht der Verwaltung sollten im Haushalt 2017 für die Untersuchung des Bestandsgebäudes sowie für die Planungen eines Neubaus, Planungskosten in Höhe von 5.000 € eingestellt werden. Sobald hierzu konkrete und verbindliche Zahlen sowie Planungen vorliegen, ist mit dem TV Sottrum und evtl. anderen Vereinen wie Reitverein oder dem Sottrumer Tennisclub über eine Projektbeteiligung sowie Finanzierungsbeteiligung zu sprechen. Der TV Sottrum hat bereits eine finanzielle Beteiligung an dem Vorhaben signalisiert.

Beschlussvorschlag:

Für die Untersuchung des Bestandsgebäudes „Alte Dorfstraße“ sowie für die Planungen eines neuen Sporthauses in der „Alten Dorfstraße“ werden im Haushalt 2017 insgesamt 5.000 € eingestellt. Die Verwaltung wird nach Genehmigung des Haushalts beauftragt, die Planungsleistungen auszuschreiben.

Gemeindedirektor